



Immobilier : la hausse des taux se confirme (Les échos)

Le mouvement de reprise modérée des taux d'intérêt du crédit immobilier s'est confirmé en août, selon le dernier baromètre du courtier Meilleurtaux.com. La tendance devrait se poursuivre d'ici à la fin de l'année, pronostique également ACE Crédit, qui étudie trois scénarios d'évolution possible des taux dans les prochains mois.

L'heure du crédit immobilier bon marché a peut-être sonnée. En tous les cas, plusieurs courtiers en crédit immobilier, qui prennent régulièrement le pouls du marché du financement des prêts à l'habitat par l'ensemble de leurs banques partenaires, témoignent d'une tendance à la remontée des taux d'emprunt depuis cet été. Après le courtier en crédit Empruntis, qui a observé que les taux immobiliers à 15 ans étaient repassés en moyenne au-dessus de 3 % en juillet, Meilleurtaux.com confirme la tendance dans son baromètre des taux pour le mois d'août. 70 % des 110 banques partenaires du courtier ont ainsi légèrement augmenté leurs taux d'intérêt, de 0,10 point en moyenne, dans une fourchette allant de 0,05 point à 0,30 point. Seules trois banques baissent leurs

taux, dont l'une suite à une hausse le mois dernier. « Pour la première fois depuis janvier 2012, souligne

Meilleurtaux.com, les taux moyens ressortent en hausse de 0,08 point en moyenne : 2,98 % sur 15 ans, 3,29 %

sur 20 ans, 3,64 % sur 25 ans et 4,29 % sur 30 ans. ».....

Taux au 31 juillet 2013, Empruntis.com			
Durée	Taux max obtenu	Taux moyen	Taux min obtenu
10 ans	4,00 %	2,85 %	2,19 %
15 ans	4,10 %	3,10 %	2,45 %
20 ans	4,35 %	3,45 %	2,60 %
25 ans	4,80 %	3,80 %	2,95 %

Le premier ministre présente sa réforme des retraites (Intérêt privé)

Sans attendre le 18 septembre prochain, date initialement prévue pour la présentation du projet, le Premier ministre Jean Marc Ayrault a détaillé sa réforme du régime général des retraites. Contrairement à ce qui avait été évoqué, la CSG ne sera pas majorée. Salariés, retraités et employeurs vont tous être mis à contribution pour redresser les comptes du régime général dont le déficit, sans nouvelles mesures, atteindrait plus de 20 milliards d'euros à l'horizon 2020. L'âge légal de départ à la retraite reste fixé à 62 ans, à terme, comme prévu dans la réforme de 2010.

- Hausse des cotisations sociales

Les cotisations patronales et salariales vont augmenter sur quatre années. Elles seront relevées de 0,15 point en 2014 puis de 0,05 point entre 2015 et 2017, soit une hausse finale de 0,3 point.

- Allongement de la durée de cotisation



La durée de cotisation ouvrant droit à une retraite à taux plein, qui s'élèvera à 41 ans et 3 trimestres en 2020 (pour la génération 1956), va être progressivement allongée d'un trimestre tous les 3 ans pour être portée à :

- 42 ans en 2023 (pour un assuré né en 1961) ;
- 42 ans et 1 trimestre en 2026 (pour un assuré né en 1964) ;
- 42 ans et 2 trimestres en 2029 (pour un assuré né en 1967) ;
- 42 ans et 3 trimestres en 2032 (pour un assuré né en 1970) ;
- 43 ans en 2035 (pour un assuré né en 1973).

Selon le Premier ministre, il n'y aura pas d'allongement de la durée d'assurance au-delà de 2035.

- Fiscalisation des majorations de pension pour enfants

Les majorations de pensions de 10 % accordées aux retraités ayant élevé au moins trois enfants, actuellement exonérées d'impôt sur le revenu, seront imposables au même titre que les pensions. Par ailleurs, la revalorisation des pensions interviendra le 1er octobre et non plus le 1er avril de chaque année.

- Validation accélérée de trimestres

Pour les mères de familles, à compter du 1er janvier 2014, chaque période de 90 jours de congé maternité validera un trimestre d'assurance retraite. Pour les salariés à temps partiel, en 2014, il suffira de justifier de 150 heures de smic horaire de cotisations pour valider un trimestre (contre 200 heures actuellement).

- Aide au rachat de trimestres pour les jeunes

Les jeunes entant dans la vie active bénéficieront d'un tarif préférentiel pour le rachat de trimestres d'études (dans la limite de quatre), ouvert sur une période de cinq ou dix ans.

- Pénibilité

En 2015, la pénibilité entrera en ligne de compte pour l'acquisition de nouveaux droits (acquisition de points, formations, passage à temps partiel avec maintien du salaire, etc.)

Politique- Economique – Industriel

[USA: le plafond de la dette sera atteint mi-octobre](#) (Romandie)

Le plafond légal de la dette des Etats-Unis sera atteint mi-octobre et doit être relevé par le Congrès avant cette date pour éviter un défaut de paiement du pays, a indiqué lundi le secrétaire américain au Trésor.

A cette date, les Etats-Unis auront atteint la limite de leurs possibilités légales d'emprunter et le Trésor devra financer le gouvernement avec les seules liquidités dont il disposera, écrit Jacob Lew da

M. Lew précise dans sa missive que le Trésor ne sera alors plus en possession que de 50 milliards de dollars, un montant que les dépenses de l'administration peuvent parfois dépasser en une seule journée.

[La reprise se confirme en zone euro, France exceptée \(Agefi\)](#)

Selon une enquête Markit auprès des directeurs d'achat, l'indice PMI composite a augmenté à 51,7 en août dans la zone contre 50,5 en juillet

L'activité dans le secteur privé a poursuivi sa croissance en zone euro au mois d'août à un rythme supérieur aux attentes, selon les résultats provisoires d'une enquête Markit auprès des directeurs d'achat (PMI). L'indice PMI composite, qui regroupe industrie et services, a augmenté à 51,7 dans sa version préliminaire, au-dessus des prévisions, contre 50,5 en juillet, la barre de 50 séparant croissance et contraction. Dans les services, l'indice a progressé à 51 contre 49,8 en juillet. C'est la première fois depuis début 2012 que cet indicateur passe la barre de 50. L'indice PMI manufacturier a augmenté à 51,3, son plus haut niveau depuis juin 2011, contre 50,3 en juillet.

Si le dynamisme de l'économie allemande compte pour beaucoup dans la hausse des indices qui s'améliorent aussi dans les pays dits périphériques, la France a en revanche enregistré un recul de son PMI. La baisse s'est



même accentuée pour la première fois depuis cinq mois, signalant une nouvelle contraction de l'activité dans le secteur privé français en août. Une évolution de mauvais augure pour l'avenir. L'indice composite a diminué à 47,9 contre 49,1 en juillet, atteignant son plus bas niveau depuis deux mois. L'indice interrompt ainsi son amélioration constatée chaque mois depuis avril et s'éloigne de la barre de 50. Dans le secteur manufacturier, l'indice est resté stable à 49,7, un niveau inférieur au consensus des économistes qui attendaient en moyenne un indice à 50,3. L'indice des services recule lui à 47,7 après 48,6 le mois précédent, le consensus s'établissant à 49,2.

[Gaz de schiste: début d'exploitation en Pologne](#) (Romandie)

La société Lane Energy, contrôlée par le géant américain Conoco Philips, a commencé l'extraction du gaz de schiste près de Leborg, dans le nord de la Pologne, a indiqué aux médias un vice-ministre de l'Environnement, Piotr Wozniak.

Environ 8.000 mètres cubes de gaz sont ainsi extraits par jour à titre expérimental depuis le 21 juillet, a précisé M. Wozniak, responsable des services géologiques polonais.

C'est une bonne nouvelle pour la Pologne, et aussi pour l'Europe, a-t-il dit, ajoutant que la fracturation hydraulique permettant de libérer le gaz était effectuée à 3.000 mètres de profondeur, sans menace pour l'environnement, selon lui.

[La crise syrienne pourrait porter le prix du pétrole à 150\\$ le baril](#)

Le cours du pétrole Brent pourrait atteindre 125\$ le baril en cas de frappes aériennes occidentales contre la Syrie et sa hausse pourrait continuer dans le cas d'une contagion du conflit au Moyen-Orient, estime un analyste de la Société générale.

"Nous pensons que dans les jours à venir, le Brent va encore gagner entre cinq et dix dollars et atteindre 120-125\$ (le baril), que ce soit dans l'anticipation de l'offensive ou en réaction à l'annonce du début de cette offensive", explique Michael Wittner dans une note à ses clients.

Le prix du baril de brut pourrait ensuite atteindre 150\$ dans l'éventualité où le conflit s'étendrait à d'importants pays producteurs comme l'Irak, ajoute-t-il, tout en précisant qu'une forte hausse serait certainement limitée dans le temps.

[La politique publique en matière de qualité industrielle \(Cour des comptes\)](#)

Les têtes de chapitre sont :

- 1 – le dispositif législatif et réglementaire de surveillance du marché en matière de métrologie, de normalisation et de conformité des produits est peu incitatif
- 2 – le rôle des opérateurs de l'infrastructure qualité est mal défini et peu reconnu
- 3 – les PME soumises en particulier en période de crise à la pression du résultat s'investissent peu dans les actions en faveur de la qualité
- 4 – les formations à la qualité restent rares dans l'enseignement supérieur et professionnel
- 5 – les démarches qualité sont peu valorisées

[Arabie saoudite : un contrat militaire de plus d'un milliard pour la France](#) (Challenges)

Selon La Tribune qui cite des sources concordantes, la France va moderniser une partie de la flotte militaire du royaume.

Le contrat longtemps attendu a fini par arriver. la société ODAS, représentant en Arabie saoudite des intérêts des industriels français DCNS, Thales et MBDA, a signé en août avec Ryadh un contrat d'Etat à Etat de plus d'1 Mrd€ portant sur la modernisation de 4 frégates de classe Al Medinah et de deux pétroliers-ravitailleurs de la classe Boraida, indique La Tribune mercredi 28 août.



Selon le quotidien, le contrat pourrait être mis en vigueur dès le 1er septembre. La DCNS remporte la plus grosse part du gâteau, avec 700 M€, suivi de Thales (200 M€) et MBDA (entre 40 et 50 M€)....

[La Chine en passe de devenir N°1 du commerce en ligne \(Capital\)](#)

Le marché chinois du commerce en ligne devrait devenir dès cette année le 1er mondial en termes de dépenses devant les Etats-Unis, selon une étude publiée mercredi par le cabinet de conseil Bain & Company.

D'ici 10 ans, les ventes en ligne pourraient représenter la moitié des dépenses de consommation des ménages chinois, contre 6% seulement aujourd'hui, prévoit de son côté le site Taobao, propriété du géant local du "e-commerce" Alibaba et N° 10 mondial des sites de vente directe entre particuliers.

Le marché du commerce en ligne a enregistré une croissance de 71% par an en moyenne entre 2009 et 2012 en Chine, contre 13% en Amérique, précise l'étude de Bain & Company.....

[EADS veut produire en Russie \(Le figaro\)](#)

Le groupe européen d'aéronautique et de défense EADS envisage de produire des équipements militaires en Russie en partenariat avec la société publique russe Rostec, a annoncé mardi cette dernière.

Les deux groupes ont signé mardi, lors du salon aéronautique MAKS à Joukovski, dans la banlieue de Moscou, un "accord cadre" renforçant leur coopération, notamment dans la défense ou les biocarburants pour l'aviation.

Le document "ouvre la possibilité d'une coopération" entre Cassidian, filiale d'EADS spécialisée dans la sécurité et la défense, et Rostec, a expliqué le groupe public russe dans un communiqué.

Le groupe européen va "étudier les perspectives d'assemblage" d'avions à hélice propulsive avec son partenaire russe et prévoit "d'organiser la production" commune de détecteurs de missiles et rayons laser, est-il précisé.....

Des sites avec pleins d'infos !!